

Dichiarazione della finanziaria inerente al contratto di finanziamento contro cessione di quote di stipendio/salario e TFR



FONDO PENSIONE

Parte riservata alla finanziaria

Ragione sociale

Tel. Cell. E-mail

Nominativo da contattare

Dichiara che il/la sig./sig.ra:

Cognome Nome

Codice Fiscale Nato a il

Residente a

Via N° CAP Prov.

ha estinto il contratto di finanziamento in data / /

Autorizza

- l'anticipazione per un importo massimo di € NETTO
- l'anticipazione per un importo massimo di € AL LORDO DELL'IRPEF
- nessun limite

AVVERTENZE

In presenza di vincolo dell'Autorità giudiziaria, occorre allegare opportuna certificazione che autorizzi Previmoda ad effettuare il pagamento. In caso di più contratti di cessione del quinto dello stipendio, è necessario che l'aderente presenti liberatoria per ogni finanziaria.

Data

TIMBRO E FIRMA DELLA FINANZIARIA

EDIZIONE GENNAIO 2018

LA RICHIESTA VA INVIATA TRAMITE POSTA, PEC OPPURE UPLOAD DIRETTAMENTE NELLO SPAZIO ADERENTE.

In base alla tipologia di acquisto mi impegno ad inviare in allegato:

RISTUTTURAZIONE EDILIZIA

- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità
- Fotocopia dell'Atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione
- Certificato di residenza oppure autocertificazione
- Se lavori da effettuare: preventivi timbrati e firmati dalla società fornitrice il Fondo non calcola l'IVA pertanto se non segnalata verrà inserito l'importo al netto. In caso di preventivo il fornitore deve segnalare che i lavori da effettuare sono rispondenti alla normativa fiscale sul recupero edilizio
- Se lavori già effettuati: fatture e bonifici attestanti gli oneri effettivamente sostenuti e rispondenti ai requisiti richiesti dalla normativa fiscale
- Copia DIA SCIA in caso di apertura della pratica in Comune

L'Anticipazione deve essere richiesta entro 6 mesi dalla spesa sostenuta (invio fattura) o dal preventivo con conseguente invio entro 6 mesi dalla ricevuta di pagamento.

RISTUTTURAZIONE CONDOMINIALE

- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità
- Fotocopia dell'Atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione
- Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese con specificate le date dei versamenti
- Se lavori già effettuati: fatture e bonifici attestanti gli oneri effettivamente sostenuti e rispondenti ai requisiti richiesti dalla normativa fiscale
- Capitolato d'appalto da cui risultino gli interventi da realizzare, sottoscritto da un professionista abilitato all'esecuzione degli stessi (per gli interventi di manutenzione straordinaria), ovvero dal responsabile della ditta appaltatrice (per gli interventi di manutenzione ordinaria)

L'Anticipazione deve essere richiesta entro 6 mesi dalla spesa sostenuta (invio fattura) o dal preventivo con conseguente invio entro 6 mesi dalla ricevuta di pagamento.

Nei casi in cui la richiesta venga effettuata per i figli si deve allegare inoltre:

- Certificato di Stato di famiglia o autocertificazione con segnalato il grado di parentela
- Carta d'identità del figlio per cui si richiede l'anticipazione

Nei casi in cui la richiesta venga effettuata per il coniuge si deve allegare inoltre:

- Certificato di Stato di famiglia o autocertificazione con segnalato il grado di parentela
- Estratto riassuntivo dell'atto di matrimonio con le eventuali annotazioni (solo nel caso di acquisto per il coniuge e in regime di comunione dei beni acquisiti dopo il matrimonio)

L'Anticipazione può essere richiesta anche nel caso in cui l'abitazione risulti intestata tutto o in parte dal coniuge dell'aderente ed acquistata dopo il matrimonio purché tra i coniugi vi sia il regime di comunione dei beni. In tal caso, il richiedente deve produrre la documentazione attestante il regime di comunione dei beni nonché l'autocertificazione comprovante la sussistenza dei requisiti soggettivi per fruire delle agevolazioni in materia di imposte indirette.

Ricordiamo che senza la sottoscrizione del presente modulo, non si potrà erogare l'anticipazione

Il sottoscritto dichiara inoltre che, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. E' consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.

Data

FIRMA DELL'ADERENTE

Autocertificazione prima casa d'abitazione



FONDO **PENSIONE**

Io sottoscritto/a

Cognome

Nome

Codice fiscale

Dichiaro

La veridicità dei dati riportati nella documentazione allegata per la richiesta al fine di ottenere l'anticipazione di contributi accumulati nel Fondo Pensione come previsto dall'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 252 del 05/12/2005 e mi impegno:

- ad inviare entro 6 mesi la fattura dalla spesa sostenuta;
- a restituire l'intera somma erogata da Previmoda, nel caso non fossero stati eseguiti i lavori indicati nel preventivo;
- in caso di preventivo a restituire la differenza, nel caso la fattura sia inferiore all'importo ricevuto.

Dichiaro inoltre

- che ho sostenuto/dovendo sostenere spese per interventi di recupero di cui alle lettere a), b), c), e d) del comma 1 dell'art.3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380, sull'immobile che risulta essere prima casa di abitazione propria/dei propri figli;
- **che l'immobile oggetto della richiesta di anticipazione per ristrutturazione risulta prima casa di abitazione ai sensi del DPR N.131/86 e di trovarsi pertanto nelle seguenti condizioni:**
 - di non essere titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune dove si trova l'immobile;
 - di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto di abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto prima casa.

Prendo atto:

- che in caso di notifica di un contratto di cessione del quinto dello stipendio il 75% della posizione può essere erogata solo se l'iscritto presenta la liberatoria della finanziaria, in caso contrario verrà trattenuto un quinto per ogni contratto attivo;
- che in caso di precedenti anticipazioni, la misura liquidabile può subire delle limitazioni tenendo conto dell'importo già liquidato;
- che il Fondo non effettuerà anticipazioni per importi inferiori a 1.500 euro (al lordo delle imposte);
- che il Fondo liquiderà la posizione entro 90 giorni dall'arrivo della pratica completa;
- che in caso di pratica incompleta l'anticipazione non potrà essere erogata; all'arrivo della documentazione completa la pratica verrà inserita e da tale data partiranno i tempi di liquidazione;
- che se non invierò fatture e giustificativi, in caso di anticipazione richiesta precedentemente ciò impedirà l'accoglimento di successive richieste di anticipazioni;
- che in caso di cambio comparto (switch) la pratica di anticipazione subirà un ritardo di 30 giorni.

Dichiaro di aver preso visione del Documento sulle anticipazioni

Con la sottoscrizione del presente modulo, autorizzo il Fondo Pensione al trattamento dei miei dati personali e alla comunicazione dei medesimi a società incaricate dal Fondo dell'attività di gestione. Si informa, ai sensi del D.Lgs. n.196/03, che i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

ATTENZIONE: Per prima casa di abitazione deve intendersi l'immobile di natura abitativa e non di lusso (ai sensi del D.M. 2 agosto 1960) destinato a residenza o a dimora abituale, ovverosia la casa centro degli interessi dell'iscritto o dei suoi figli per la quale siano riconosciute le agevolazioni fiscali tempo per tempo vigenti. L'Anticipazione può essere richiesta anche nel caso in cui l'acquisto della prima abitazione risulti effettuato del tutto o in parte dal coniuge dell'aderente purché tra i coniugi vi sia il regime di comunione dei beni. In tal caso, il richiedente deve produrre la documentazione attestante il regime di comunione dei beni (es. l'estratto del Registro dello Stato civile o un'Autocertificazione dei dati ivi contenuti ex art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In tal caso, il richiedente deve produrre la documentazione attestante il regime di comunione dei beni nonché l'autocertificazione comprovante la sussistenza dei requisiti soggettivi per fruire delle agevolazioni in materia di imposte indirette).

Ricordiamo che senza la sottoscrizione del presente modulo, non si potrà erogare l'anticipazione

Il sottoscritto dichiara inoltre che, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. E' consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.

Data

FIRMA DELL'ADERENTE