

Autocertificazione prima casa d'abitazione



FONDO **PENSIONE**

Io sottoscritto/a

Cognome

Nome

Nato a

il

Dichiaro

La veridicità dei dati riportati nella documentazione allegata per la richiesta al fine di ottenere l'anticipazione di contributi accumulati nel Fondo Pensione come previsto dall'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 252 del 05/12/2005 e mi impegno:

- a trasmettere al Fondo il rogito entro 12 mesi dalla data di erogazione dell'anticipazione e non oltre 90 giorni dalla sua sottoscrizione;
- a restituire l'intera somma erogata da Previmoda, nel caso in cui l'acquisto non fosse andato a buon fine;
- a restituire la differenza, nel caso l'importo dell'acquisto sia inferiore a quanto erogato.

Dichiaro inoltre

- di non essere titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune dove si trova l'immobile;
- di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto di abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto prima casa;
- qualora non risieda già nel comune dove è situato l'immobile oggetto della presente richiesta, si impegna a stabilirvi la residenza entro 18 mesi.

Prendo atto:

- che l'anticipazione non potrà essere richiesta prima degli otto anni dall'adesione;
- che in caso di notifica di un contratto di cessione del quinto dello stipendio l'anticipazione non può essere erogata se l'iscritto non presenta la liberatoria della finanziaria;
- che in caso di precedenti anticipazioni, la misura liquidabile può subire delle limitazioni tenendo conto dell'importo già liquidato;
- che il Fondo non effettuerà anticipazioni per importi inferiori a 1.500 euro (al lordo delle imposte);
- che il Fondo liquiderà la posizione entro 90 giorni dall'arrivo della pratica completa;
- che in caso di pratica incompleta l'anticipazione non potrà essere erogata; all'arrivo della documentazione completa la pratica verrà inserita e da tale data partiranno i tempi di liquidazione;
- che se non invierò fatture e giustificativi, in caso di anticipazione richiesta precedentemente ciò impedirà l'accoglimento di successive richieste di anticipazioni;
- che in caso di cambio comparto (switch) la pratica di anticipazione subirà un ritardo di 30 giorni.

Dichiaro di aver preso visione del Documento sulle anticipazioni

Con la sottoscrizione del presente modulo, autorizzo il Fondo Pensione al trattamento dei miei dati personali e alla comunicazione dei medesimi a società incaricate dal Fondo dell'attività di gestione. Si informa, ai sensi del D.Lgs. n.196/03, che i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

ATTENZIONE: Per prima casa di abitazione deve intendersi l'immobile di natura abitativa e non di lusso (ai sensi del D.M. 2 agosto 1960) destinato a residenza o a dimora abituale, ovverosia la casa centro degli interessi dell'iscritto o dei suoi figli per la quale siano riconosciute le agevolazioni fiscali tempo per tempo vigenti. L'Anticipazione può essere richiesta anche nel caso in cui l'acquisto della prima abitazione risulti effettuato del tutto o in parte dal coniuge dell'aderente purché tra i coniugi vi sia il regime di comunione dei beni. In tal caso, il richiedente deve produrre la documentazione attestante il regime di comunione dei beni (es. l'estratto del Registro dello Stato civile o un'Autocertificazione dei dati ivi contenuti ex art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In tal caso, il richiedente deve produrre la documentazione attestante il regime di comunione dei beni nonché l'autocertificazione comprovante la sussistenza dei requisiti soggettivi per fruire delle agevolazioni in materia di imposte indirette).

Ricordiamo che senza la sottoscrizione del presente modulo, non si potrà erogare l'anticipazione

Il sottoscritto dichiara inoltre che, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. E' consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.

Data

FIRMA DELL'ADERENTE

In base alla tipologia di acquisto mi impegno ad inviare in allegato:

ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE

- Fotocopia dell'atto notarile di compravendita (rogito/compravendita) stipulato non oltre 12 mesi prima della richiesta
- Fotocopia (se non ancora redatto il rogito/compravendita) del preliminare di acquisto stipulato entro e non oltre 12 mesi dalla futura stipula del rogito/compravendita
In caso di presentazione del preliminare l'iscritto si impegna ad inviare copia del rogito entro 12 mesi dall'erogazione dell'anticipazione
- Fotocopia documento d'identità

COSTRUZIONE PRIMA CASA DI ABITAZIONE

- Fotocopia del documento (es. rogito/compravendita) che attesti la proprietà del terreno da parte del richiedente
- Fotocopia della licenza edilizia
- Fotocopia della dichiarazione inizio lavori
- Fotocopia dei preventivi o del contratto d'appalto
- Fotocopia dei preventivi di spesa (in mancanza delle fatture già emesse)
- Fotocopia delle fatture delle spese sostenute per la costruzione (se già in possesso), emesse non oltre 180 giorni prima della richiesta
- Fotocopia documento d'identità

ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE IN COOPERATIVA

- Documentazione relativa alle spese sostenute
- Fotocopia dell'atto notarile o del libro soci attestante la prenotazione dell'alloggio (non deve essere allegata in casi di invio, già all'atto della richiesta, della fotocopia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio), l'associato ha comunque l'onere di produrre fotocopia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio entro 180 giorni dall'erogazione dell'anticipazione ed entro 180 giorni dall'emissione dello stesso
- Fotocopia documento d'identità

Nei casi in cui la richiesta viene effettuata per i figli si deve allegare:

- Stato di famiglia attestante il grado di parentela o certificato/estratto di nascita con indicazione di paternità e maternità (solo in caso di acquisto per i figli) oppure autocertificazione che viene rilasciata dai comuni
- Carta d'identità del figlio per cui si richiede l'anticipazione

Nei casi in cui la richiesta viene effettuata per il coniuge si deve allegare:

- Certificato di Stato di famiglia o autocertificazione con segnalato il grado di parentela
- Estratto riassuntivo dell'atto di matrimonio con le eventuali annotazioni (solo nel caso di acquisto per il coniuge e in regime di comunione dei beni acquisiti dopo il matrimonio)

L'Anticipazione può essere richiesta anche nel caso in cui l'acquisto della prima abitazione risulti effettuato del tutto o in parte dal coniuge dell'aderente purché tra i coniugi vi sia il regime di comunione dei beni e l'aderente abbia i requisiti soggettivi per fruire delle agevolazioni in materia di imposte indirette. In tal caso, il richiedente deve produrre la documentazione attestante il regime di comunione dei beni (es. l'estratto del Registro dello Stato civile o un'Autocertificazione dei dati ivi contenuti ex art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) nonché l'autocertificazione comprovante la sussistenza dei requisiti soggettivi per fruire delle agevolazioni in materia di imposte indirette.

Ricordiamo che senza la sottoscrizione del presente modulo, non si potrà erogare l'anticipazione

Il sottoscritto dichiara inoltre che, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. E' consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.

Data

FIRMA DELL'ADERENTE

Dichiarazione della finanziaria inerente al contratto di finanziamento contro cessione di quote di stipendio/salario e TFR



FONDO PENSIONE

Parte riservata alla finanziaria

Ragione sociale

Tel. Cell. E-mail

Nominativo da contattare

Dichiara che il/la sig./sig.ra:

Cognome Nome

Codice Fiscale Nato a il

Residente a

Via N° CAP Prov.

ha estinto il contratto di finanziamento in data / /

Autorizza

- l'anticipazione per un importo massimo di € NETTO
- l'anticipazione per un importo massimo di € AL LORDO DELL'IRPEF
- nessun limite

AVVERTENZE

In presenza di vincolo dell'Autorità giudiziaria, occorre allegare opportuna certificazione che autorizzi Previmoda ad effettuare il pagamento. In caso di più contratti di cessione del quinto dello stipendio, è necessario che l'aderente presenti liberatoria per ogni finanziaria.

Data

TIMBRO E FIRMA DELLA FINANZIARIA

EDIZIONE GENNAIO 2018

LA RICHIESTA VA INVIATA TRAMITE POSTA, PEC OPPURE UPLOAD DIRETTAMENTE NELLO SPAZIO ADERENTE.